

YÖNETİM KURULU

Vakıf Başkanı : Dr. Derya ŞENSOY
Başkan Yardımcısı : Av. Işıl BAYTOK
Genel Sekreter : Berrin AKARSU
Sayman : Tuba KEPKEP
Y.K. Üye : Av. Hülya KESİM
Y.K. Üye : Av. Semih ÖZDOĞAN
Y.K. Üye : Av Hakan Arif AYIK

Amaç

Ekonomik hukukun oluşumunun, gelişiminin ve sosyal hayatın gerek-sinimlerinin elverişli bir düzeye erişmesine katkıda bulunmak

Hizmet Etkinlikleri

. Türk Anayasası temel ilkeleri ve uluslararası anlaşmalar çerçevesinde kamu ve özel kuruluşlarla işbirliği yaparak ekonomik hukukun uluslararası evrensel görüşlerinin tanıtımını, uygulamasını ve koordinasyonunu sağlamak,

. İş ve ekonomik ilişkilerin getirdiği sorunların çözülmesine, özellikle ticari, sınai ve mali hukuk açısından düzenleyici kuralların uyum içinde gelişmesine yardımcı olmak,

. Ticari, sınai ve mali alanlarda çalışan iş adamlarını ve hukukçuları bir araya getirmek, bilgi ve deneyimlerini değerlendirerek Türkiye'nin planlı kalkınmasına bilinçli ve yapıcı katkıda bulunmak,

. Amaç ve hizmet konularına yönelik broşür, bülten, ideo kaseti, cd ve dvd, film, dergi, gazete, katalog ve kitap yayınlamak; konferans, panel, açık oturum, sempozyum, forum, sergi, geziler ve bilimsel toplantılar düzenlemek

BAŞKANIN MESAJI

Değerli Mütevelliler,

Yaz tatilini arkamızda bırakarak iş yoğunluğumuza geri dönmüş bulunuyoruz. Ekim ayı başında toplanan yönetim kurulumuz vakıf içinde yapılacak işleri düzene koyma hususunda çalışmalara çoktan başladı bile.

Kısa bir süre sonra muhtemelen Kasım ayı içerisinde düzenleyeceğimiz '**Ustalara Saygı**' toplantılarının bir yenisinde değerli hocamız **Prof. Dr. İlhan Ulusan**'ı dinleme fırsatını bulacağız. Akademik kariyeri boyunca birçok başarıya imza atmış gerçek bir ilim adamı olarak adını uluslararası platforma taşımış bu değerli mütevellimizi dinlemek için ben de inanın sabırsızlık içerisindeyim.

Bu arada Özyeğin Üniversitesi Hukuk Fakültesi ile olan işbirliğimiz devam ederken üniversitenin sürekli eğitim merkezi ile de temasa geçtik ve katılım sağlanabilirse bazı seminerleri de birlikte dışa dönük olarak yapacağız.

Bunlardan ilki 13-14 Ekim 2018 tarihinde yapılması planlanan '**Hukuk Mesleğinde ve İş hayatında Profesyonellik Semineri**' başlığı altında hazırlandı. Eğer yeterli katılım olursa yapılacak.

Kıymetli mütevellimiz Av. Işıl Baytok hanımefendinin özverili çalışmaları ve değerli katkılarıyla hazırlanan bu seminerlerin gerçekleşmesini gönülden dilerim.

Önemli bir diğer husus ise mütevellilerimizin yaş ortalamalarının yükselmesi ve toplantılara arzu etseler dahi katılamamaları konusudur. Bu husus gerek mali ve gerekse manevi olarak vakfımızı etkilemekte ve gelecek için neler yapılması konusunda hepimizi düşünmeye sevketmektedir.

Bu vesile ile Vakfın geleceği hususunda gönülden çalışacak ve görev alacak genç kadroların aramıza katılmasını sağlamak için her birimize vazife düştüğünü hatırlatmak isterim.

Güzel bir kış geçirmek dileğiyle...

Dr. Derya Şensoy (Vakıf Başkanı)

EDİTÖR'ÜN KALEMİNDEN

Değerli Mütevellilerimiz,

Bu günlerde hukukçuları oldukça meşgul eden bir konuya eğilmeyi uygun gördüm ve İmar Barışı ile ilgili aşağıdaki değerlendirmeyi yaparak konuya bir katkı sağlamaya çalıştım.

İMAR BARIŞI OLARAK BİLİNEREN YASAL DÜZENLEMENİN DEĞERLENDİRİLMESİ :

18/05/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin 7143 sayılı Kanun'unun Geçici 16. Maddesi ile 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 16. Madde ile İmar barışı getirilmiştir. İmar barışı , iskânsız yapıların belli bir harç karşılığında kayıt altına alınarak iskân verilmesi ve bu gelirin dönüşüm projelerine finans sağlaması amacıyla getirilen bir düzenleme olarak anlatılmaktadır.

7143 sayılı Kanununun Geçici 16 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen maddede;

- Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kuruluşlara 31/12/2018 tarihine kadar başvurulması ve bu maddedeki şartların yerine getirilmesi halinde Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Başvuruya konu yapının ve arsasının mülkiyet durumu, yapı sınıf ve grubu ve diğer hususlar Bakanlık tarafından hazırlanan Yapı Kayıt Sistemine yapı sahibinin beyanına göre kaydedilir.

- Yapılan tespit sonucunda arsa emlak değeri ile yapı yaklaşık maliyeti toplamı üzerinden yüzde üç oranında alınacak kayıt bedeli başvuru sahibi tarafından genel bütçenin (B) işaretli cetveline gelir kaydedilmek üzere merkez muhasebe birimi hesabına yatırılır. 6306 sayılı Kanun kapsamında kullanılmak üzere kaydedilen gelirler karşılığı Bakanlık bütçesine ödenek eklemeye Maliye Bakanı yetkilidir. Bu ödenek dönüşüm projeleri özel hesabına aktararak kullanılır. Kayıt bedeline ilişkin oranı iki katma kadar artırmaya, yarısına kadar azaltmaya, ayrıca bölgelere göre kademelendirmeye ve başvuru süresini bir yıla kadar uzatmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir.

- Yapı Kayıt Belgesi yapının kullanım amacına yöneliktir. Yapı Kayıt Belgesi alan yapılara, talep halinde ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su, elektrik ve doğalgaz bağlanabilir.

- Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir.

- Yapı ruhsatı alıp da yapı kullanma izin belgesi almamış veya yapı ruhsatı bulunmayan yapılarda, Yapı Kayıt Belgesinin ve maliklerin yarısının muvafakatinin bulunması halinde yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis edilebilir. Bu durumda, ikinci fıkrada belirtilen bedelin iki katı ödenir.

- Beşinci fıkra uyarınca kat mülkiyetine geçilmiş olması 6306 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesinin uygulanmasına engel teşkil etmez.

- Birinci fıkrada belirtilen yapılarda kentsel dönüşüm yapılması halinde Yapı Kayıt Belgesi aranır.

- Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların, Hazineye ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, bu taşınmazlar Bakanlığa tahsis edilir. Yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerinin talepleri üzerine taşınmazlar Bakanlıkça rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Bu durumda elde edilen gelirler bu maddenin ikinci fıkrasına göre genel bütçeye gelir kaydedilir. Ayrıca bu gelirler hakkında 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5 inci maddesinin beşinci fıkrası hükmü uygulanmaz.

- Yapı Kayıt Belgesi, yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerlidir. Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır. Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.

hükümlerine yer verilmiştir.

Yine 7143 sayılı Kanunun Ek 6.maddesi ile “4706 sayılı Hâzineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna” eklenen maddede;

- İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hâzineye ait tarım arazilerini en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı 31/12/2017 tarihinden önce Bakanlıkça tespit edilen ve başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılarından; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içerisinde bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda bulunanlara, ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilir.

- Kira süresi içerisinde kira ödemelerini düzenli şekilde yerine getirdiği tespit edilen ve talepte bulunan kiracıların kira süresi tekrar uzatılabilir veya bu araziler kiracılara doğrudan satılabilir. Bu arazilerin satışında 26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan araziler için bu Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası, bu tarih itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları dışında yer alan araziler için ise 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin hükümleri kıyasen uygulanır.

hükümleri getirilmiştir.

Bu hükümleri incelediğimizde;

- İmar barışı kapsamında çürük olmayan, iskânsız yapılar kayıt altına alınarak iskân verileceği. Su, elektrik ve doğalgaz bağlanabileceği, Yargı ve belediyelerdeki iş yükünün azaltılabilmesi için alınmış yıkım kararlarından ve tahsil edilmeyen para cezalarından vazgeçileceği,

- 31 Aralık 2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar için imar barışına başvurulabileceği ve Yapı Kayıt Belgesi alınabileceği. Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili alınan yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezalarının iptal edileceği,

- Yapı Kayıt Belgesinin, yapının yeniden inşa edilmesine veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerli olacağı,

- Yapı ruhsatı alıp da yapı kullanma izin belgesi almamış veya yapı ruhsatı bulunmayan yapılarda, maliklerin yarısının muvafakatinin bulunması halinde yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis edilebileceği

- İmar barışı için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kuruluşlara başvurulabileceği,

- İmar barışı için son gün 31 Aralık 2018 olarak belirlenmiş olup, bu tarihe kadar başvuru yapılabileceği, bu sürenin Bakanlar Kurulu kararı ile bir yıla kadar uzatılabileceği,

- Yapılan tespit sonucunda arsa emlak değeri ile yapı yaklaşık maliyeti toplamı üzerinden yüzde üç oranında kayıt bedeli alınacağı, ancak, cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis işlemi için bedelin iki katı ödeneceği

(Örneğin arsa değeri 100 lira olan bir yerde tamamı yasal olmayan 100 metrekare bir yer yaptıysanız 100 liranın yüzde 3'nün ödenmesi gerekmektedir. Yani kaçak olarak yapılmış alanların toplam m2 si üzerinde alanların metrekaresi tespit edilerek bu alanlar üzerinden değerlendirme yapılacaktır. Örneğin çatı katında 20 metrekare yasal, 40 metrekarede kaçak yapı var ise, teknik olarak görevlendirecek Yapı denetim kuruluşları bu kapsamda kaçak alanlara yönelik olarak proje çizecekler ve projedeki kaçak alanların tespitini gösteren belge ile sürece başvuru yapılabileceklerdir..

- Hazineye ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, bu taşınmazlar Bakanlığa tahsis edileceği, Yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerinin talepleri üzerine taşınmazların Maliye Bakanlığınca rayiç bedel üzerinden doğrudan satılacağı, elde edilen gelirlerin genel bütçeye gelir kaydedileceği,

- Yapı Kayıt Belgesinin, yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerli olacağı,

- Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümlerinin uygulanacağı,

- Yapının depreme dayanıklılığı hususunun malikin sorumluluğunda olduğu,

- İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı 31 Aralık 2017 tarihinden önce Bakanlıkça tespit edilen ve başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılarından; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içerisinde bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda bulunanlara, ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilmesi,

- Kira süresi içerisinde kira ödemelerini düzenli şekilde yerine getirdiği tespit edilen ve talepte bulunan kiracıların kira süresinin tekrar uzatılabileceği veya bu arazilerin kiracılara doğrudan satılabilmesi

hususlarının düzenlendiği görülmektedir.

Ruhsatsız ya da ruhsata aykırı yapıların kayıt altına alınması amacıyla 31 Aralık 2017 öncesinde yapılan binaları kapsayacak olan imar affından faydalanabilmek için imar affı başvurusu formu ile çevre şehircilik İl Müdürlüklerine müracaat edilmesi gerekmektedir. İmar affı başvurusu ilgili yapının sahibi, müteahhidi veya yapının yöneticisi tarafından ilgili belediyelere yapılmaktadır. Bunun yanı sıra başvurular iadeli taahhütlü olarak posta ile de yapılabilir. Posta ile yapılan müracaatlarda dilekçenin postaya verildiği tarih müracaat tarihi sayılır. Bakanlıkça oluşturulacak Kayıt belgesinde başvuruda bulunan binalara ilişkin detaylı bilgiler (kaç daire olduğu, metrekaresi, yüzölçümü vb) yer alacaktır. İmar barışının süresi 31.12.2018 yılında sona erecek olup, gerekli olması halinde bu süre bakanlar kurulunca bir yıl daha uzatılabilecektir.

Binalar için yenileme ya da yıkım istenmesi halinde taşınmazın bulunduğu bölgeye ait mevcut imar planı uygulanacaktır. Örneğin binanız 4 kat, ancak bölgede imar hakkı 6 kat ise siz binayı yıktığınızda 6 kat yapabileceksiniz, eğer binanız 6 kat bölgede imar hakkı 4 kat ise yapı kayıt belgesine bağlanmış olan 2 katınızı kaybetmeniz anlamına gelmektedir.

Mevcut mimar hakkının uygulanacak olması, banka kredilerinin alınması ve bunların uygulanmasında da sorunları birlikte getireceği görülmektedir. Yeni kayıt belgesi almış olan binalar için banka kredisi kullanılmak istendiğinde yeni yapılmış binalar için kredinin verilmemesi gibi daha küçük riskler oluşurken eski yıkıma daha yakın binalar için banka kredisi almada önemli sorunlar yaşanabilecektir. Özellikle bölge imar durumunun üzerinde yapılaşma sağlamış olan binalar için bu sorun oldukça fazladır. Yeni kayıt belgesi alınmış olsa dahi bina yıkıldığında imar planından dolayı kaçak katlar yapılamayacağı için bankalar bu durumu göz önüne alarak kredi vermeme yoluna gidebilir.

Hazine ve 2B arazileri üzerindeki kaçak yapılaşmalarda ise hazine arazisi rayiç bedelleri üzerinden önce yapının oturduğu arazinin bedelinin öncelikle ödenmesi şartını getirmektedir. Arazi bedelleri Bakanlar Kurulu ve Hazine tarafından hazırlanacak uzun vadeli ödeme planları ile ödenebilecektir. 2B'de ise arsa tapusunu alınmış ancak binasını yasallaştırmayanlar binalarını yasal hale getirebilecektir.

Mühendislik ve yapı denetim firmaları tarafından yapılan denetimde binanın beton sınıfı eğer C-15 altındaysa imar affından faydalanılamayacak olup, binanın tamamen yıkılması gerekecektir.

Mevcut Hazine arazilerinde 2981 kapsamına giren ve işgal edilen alanlardaki yapılarda, elektrik, su doğalgaz emlak vergisi beyannamesine bakılacak, varsa kanuni mirasçılara, yoksa da sözleşme ile satın alanlara rayiç bedelle satılacaklar. Komşu arazinin parseline geçenler ise araziye satın alma yoluna gidebileceklerdir.

Sevgi ve saygılarımla,

Av.Hülya KESİM

ETKİNLİKLER :

1. Seminer

Yaz sonrasında ilk hazırlanan ve gündeme gelen, aşağıda ilan detayları gözükten seminer, gereken katılım sağlanırsa yapılacaktır.



HUKUK MESLEĞİNDE ve İŞ HAYATINDA PROFESYONELLİK SEMİNERİ

13 ve 14 EKİM 2018

09:00-17:00

KONU BAŞLIKLARI

- İşyerinde Profesyonelliğin Temelleri
- Kurum Bünyesinde Profesyonel Davranış
- Profesyonellikte Duygusal Zekanın Önemi
- Profesyonel İletişim
- Sözlü İletişim Gerçekleri
- Profesyonel İmaj
- Profesyonel davranış

Program Eğitmeni: Birim YİĞİT (Kişisel Gelişim Eğitmeni)

Tanım: Hukuk Mesleğinde ve İş Hayatında Profesyonellik katılımcılara işyerinde etkinlik, ilişki kurma ve başarı için gerekli olan profesyonelliği oluşturan öğeleri keşfetme fırsatı verir. Katılımcılar, kurumsal protokol ile, sizin kuruluşunuza özgü iletişim, davranış ve imajda profesyonelliği tartışırlar. Farklı senaryolardan yola çıkarak çeşitli durumlarda en üst seviyede bir profesyonelliği nasıl sağlayabileceklerini keşfederler.

Program Koordinatörleri
Prof. Dr. Dr. h.c. Yener Ünver (ÖzÜ Hukuk Fakültesi Dekanı)
Dr. Derya Şensoy (TEHAV Başkanı)
Av. Işıl Baytok (TEHAV Başkan Yardımcısı)

Programın açılması için 17 kişinin kesin kayıt yaptırması gerekmektedir.
Hukuk Mesleğinde ve İş Hayatında Profesyonellik Eğitimi katılım ücreti **900 TL** dir (KDV dahil).

İstanbul Barosu Avukatlarına 750 TL , Stajyer Avukatlara 650 TL dir. (KDV dahil)

Başvuru için: sea.ozyegin.edu.tr
İletişim: Sevda İsci sevda.isci@ozyegin.edu.tr (0216) 564 9733

Programın Yapılacağı Adres:
Özyeğin Üniversitesi Altunizade Yerleşkesi-
Altunizade Mah. Kısıklı Caddesi Sarkuysan -Ak İş Merkezi No:4 1. Blok İç kapı no:2 Üsküdar İstanbul-34662

2. Yönetim Kurulları

Her ay düzenli olarak yaptığımız yönetim kurullarında gündeme gelen konular görüşülmekte ve alınan kararlar ile etkinliklere son şekilleri verilmektedir. Acil ihtiyaç duyulan hususlarda gerçekleştirdiğimiz çalışma toplantılarıyla da en iyiyi yapmaya çalışmaktayız. Ekim Kasım ve Aralık 2018 aylarında gündeme gelecek etkinlikler sizlere bildirilecektir.

-Para ile satılmaz üyelere aittir-

3. Ustalara Saygı Toplantısı

Zamanı henüz kesinleşmemekle beraber muhtemelen Kasım ayı içerisinde düzenlenecek bir yemekli toplantıda konuşmacı olarak **Prof.Dr. İlhan Ulusan'**ı dinleme fırsatımız olacaktır.

ÜYELERİMİZDEN HABERLER

- Yaz aylarını boş geçirmeyen ve her daim üretkenliğiyle tanıdığımız değerli mütevellimiz Av. Suat Ballar Beyefendi Vakıflar konulu yeni bir kitabının daha basımının sevincini yaşamaktadır.
- Değerli mütevellilerimizden Badrik Büker ve eşi İzabel Hn. bundan sonraki yaşamlarının büyük kısmını Fransa'da geçirme kararı almışlardır.
- Vakfımızın Genel sekreteri Berrin Akarsu maalesef Ağustos sonunda kolunu kırmıştır. Tedavisi devam etmektedir. Kendisine acil şifalar dileriz.
- Bir çok üyemiz ise yaz aylarındaki yurtiçi ve yurtdışı seyahatlerini tamamlayarak topladıkları enerji ile mesleki çalışmalarına dönmüştür.

EDİTÖRDEN EKONOMİ VE HUKUK HABERLERİ

Bültenimizin bu sayısında, ekonomide yetkin bir isim olan ve çoğumuzun Bloomberg TV yayınlarından tanıdığımız, bir keresinde de vakfımıza konuşmacı olarak katılan değerli hocamız **Prof. Dr. Burak Arzova'**ya kulak verelim istedik. Burak hoca, kısa bir zaman önce yayınlanan Yeni Ekonomik Program (Orta Vadeli Program) ile ilgili olarak düşüncelerini bizlerle aşağıda belirtildiği şekilde paylaşmıştır.

ORTA VADELİ PROGRAM

Orta Vadeli Program ya da yeni adıyla Yeni Ekonomi Programı (YEP) hem yeni bir isim hem de Dengelenme – Disiplin – Değişim üçlemesi ile 2019-2021 yıllarına ilişkin bir yol haritası olarak hayatımıza girdi.

Sayısal hedefler kısmına baktığımızda bunlarda bir hata beklemek çok gerçekçi değil. Neticede bilgisayar ortamında belirli parametreleri girdiğinizde çıkan sonuçlar da beklendiği gibi oluyor. Piyasanın genel bakış açışı da bu rakamsal büyüklükler olduğu için, YEP ilk bakışta piyasa tarafından olumlu satın alındı.

Ancak derinlemesine bakıldığında gerçekleşmesi mümkün olan hedefler olduğu gibi, gerçekleşmesi zor olan hedefler de mevcut. Bunlardan birisi de kur hedefi.

YEP de doğrudan bir kur tahmini mevcut değil. Ancak beklenti GSYİH (USD cinsinden) beklenti GSYİH (TL cinsinden oranlandığında beklenti kur rakamına ulaşmak mümkün.

Buna göre 2018 yılı sonu ortalama kur hedefi 1 USD = 4,90 TL; 2019 yılı sonu ortalama kur hedefi 5,63 TL; 2020 yılı ortalama kur hedefi 6,00 TL, 2021 ortalama kur hedefi 6,21 TL olarak belirlenmiş.

2018 yılı kur hedefinin gerçekleşmesi için temel varsayım son çeyrek kur ortalama değerinin 5,90 olarak gerçekleşmesi. Bu çok mümkün görünmüyor. Kur halen 6,06 TL civarında gezinmekte. Kurun aşağı gelmesi için ekonomik gelişmelerden ziyade siyasetteki gelişmeler de çok önemli rol oynayacak. Bu nedenle temel beklenti ABD ile rahip Brunson krizinin rahibin serbest bırakılarak çözüleceği yönünde. Ancak 2018 Ekim ayı ödeme ayı. Bu nedenle özel sektör kurun geri çekildiği her seviyeden dolar olmaya devam ediyor. Yaklaşık 11-12 milyar USD civarında bir geri ödeme söz konusu. Kasım ayına geldiğimizde ise ABD'nin İran yaptırımları başlayacak. Türkiye'nin bu yaptırım sürecindeki tutumu da kur değerini yakından etkileyecek bir husus.

2019 yılına geldiğimizde kur artış beklentisinde bir önceki yıla göre (5,63 TL/4,90 TL=) % 14,84 bir artış söz konusu. 2019 yılı ortalama enflasyon beklentisi ise % 15,90. Buradan çıkan sonuç; 2019 yılında kur artış oranı yıllık enflasyon oranının 1 puan üzerinde belirlenmiş olması. Bu gerçekleşebilir bir hedef ancak oldukça iyimser. Özetle bir sonraki yılın kur hedefinin tutması için 2018 yılı kur hedefinin öncelikle tutmuş olmasına bağlı olduğunu vurgulayalım. Diğer yılların kur hedefi de domino taşları gibi birbiriyle etkileşim içinde.

Kur hedefi haricinde kanaatimce programın bir kaç eksik noktası var. Bunlar;

1. Temel Hedefler arasında sıralanan 3. Maddede; "... oluşturulan bu mali alan, gerek duyulduğunda üretime dayalı ekonomik dönüşümü finanse etmekte kullanılacaktır...."

Denilmesine karşılık, YEP'te ekonomik dönüşüme ilişkin bir bölüm (yol haritası mevcut değildir).

2. Türkiye büyümesinde çeyrekler itibariyle çok net görülen bir gerçek tarımın Türkiye'nin Ekonomik Büyümesini aşağıya çeken bir yapıda olduğu gerçeğidir. Ancak YEP'te tarıma yönelik sıralanan unsurlar çok az (4 adet) olmakla birlikte bunlardan 3 ü daha önceki ekonomik programlarda da yer alan unsurlardır. Tarıma ilişkin olarak söylenen yeni bir husus yok diyebiliriz.

3. Tasarruflar konusunda ise yapılacak 60 milyar TL lik tasarrufun 10,1 milyar TL'sinin Sosyal Güvenlik den sağlanan tasarruf olacağı belirtilmiştir. Ancak bunun nasıl yapılabileceği hususunda herhangi bir bilgi mevcut değil. Bu konu ciddi bir açıklamaya muhtaç

4. İhalesi yapılmamış ve ihalesi yapılmış ancak başlanmamış projelerin askıya alınacağı belirtilmiş olmasına karşılık, büyük harcama gerektiren büyük projelerin (Örneğin Kanal İstanbul) yapılıp yapılmayacağı hususu hala belirsiz. Çünkü Kamu Özel İşbirliğine yönelik olarak projelerin devam edeceğini yine YEP içeriğinden anlıyoruz.

5. Yeni bir unsur olarak sayılan Türkiye Finansal Hizmetler Kurulu nun görevinin ne olacağı, hangi kurumları bünyesinde barındıracağı da program içeriğinden anlaşılamamaktadır.

6. Hükümetin program süresince temel büyüme unsuru olarak İhracat ve Turizm e dayalı bir büyüme modelini benimseyeceği yine program içeriğinden açıkça görülmektedir.

7. Gelir artırıcı temel kaynak olarak lüks tüketim vergisi ile emlak vergisinde artış öngörüldüğü anlaşılmaktadır. Taşınmaz değerlendirme sisteminin yeniden yapılandırılacağını görmekteyiz.

8. Teşvik sisteminde yeniden bir yapılanma olacağını bekliyoruz. Ancak nasıl olacağı konusunda YEP'te bir bilgi mevcut değildir.

Görüleceđi üzere her ne kadar bazı belirsizlikler mevcut olsa da, piyasanın beklentilerine cevap veren bir program ile karşı karşıyayız. Şimdi esas bakılacak husus uygulamanın nasıl olacağı. Zaman ile fiyatlama buraya kayacaktır.

HATIRLATMALAR : 2018 Yılı KATKI PAYLARI

2018 yılı için vakfa bağışta bulunmak isteyenler varsa aşağıdaki banka hesabına istedikleri meblağı yatırarak destek verebilirler. Cömert davranışınız için önceden teşekkür ederiz.

Vakıfbank Karaköy Şubesi

Hesap No: 0015 8007266928554

İBAN TR98 0001 5001 5800 7266 9285 54