



Bülten No . 3 Ekim 2017

Kuruluş : İstanbul - 1969

#### YÖNETİM KURULU

Vakıf Başkanı : Dr. Derya ŞENSOY  
Başkan Yardımcısı : Av. Işıl BAYTOK  
Genel Sekreter : Berrin AKARSU  
Sayman : Tuba KEPKEP  
Y.K. Üye : Av. Hülya KESİM  
Y.K. Üye : Av. M. Semih ÖZDOĞAN  
Y.K. Üye : Av Hakan Arif AYIK

#### Amaç

Ekonomik hukukun oluşumunun, gelişiminin ve sosyal hayatın gerek-sinimlerinin elverişli bir düzeye erişmesine katkıda bulunmak

#### Hizmet Etkinlikleri

- . Türk Anayasası temel ilkeleri ve uluslararası anlaşmalar çerçevesinde kamu ve özel kuruluşlarla işbirliği yaparak ekonomik hukukun uluslararası evrensel görüşlerinin tanıtımını, uygulamasını ve koordinasyonunu sağlamak,
- . İş ve ekonomik ilişkilerin getirdiği sorunların çözülmesine, özellikle ticari, sınai ve mali hukuk açısından düzenleyici kuralların uyum içinde gelişmesine yardımcı olmak,
- . Ticari, sınai ve mali alanlarda çalışan iş adamlarını ve hukukçuları bir araya getirmek, bilgi ve deneyimlerini değerlendirerek Türkiye'nin planlı kalkınmasına bilinçli ve yapıcı katkıda bulunmak,
- . Amaç ve hizmet konularına yönelik broşür, bülten, ideo kaseti, cd ve dvd, film, dergi, gazete, katalog ve kitap yayınlamak; konferans, panel, açık oturum, sempozyum, forum, sergi, geziler ve bilimsel toplantılar düzenlemek

#### BAŞKANIN MESAJI

Değerli Mütevelliler,

Yaz aylarını ve tatili geride bırakarak yeniden çalışmalara döndüğümüz bu günlerde dinlenmiş olmanın verdiği bir canlılıkla yeni projelere doğru yelken açmaya hazırız.

Öncelikle Ustalara Saygı ile devam eden toplantılarımızın bir diğerini daha gerçekleştirmek ve kurucularımızdan Av. Cengiz Okaygün'ü dinlemek için sabırsızlandığımı belirtmek isterim. İ.Ü.Baltalimanı Sosyal Tesislerinde 4 Kasım 2017 tarihinde saat 19.00-21.00 arası akşam yemekli olarak tertip edeceğimiz bu toplantıya katılımın yüksek olması kuşkusuz hepimizi mutlu edecektir.

Bir diğer husus ise Özyeğin Üniversitesi ile oluşan yakınlığımız ve planlama arifesinde olduğumuz seminer ve sertifika programlarıdır. Bu konudaki yeni gelişmelere bültenimizde yer vermeye devam edeceğiz.

Eski başkanlarımızdan Av. Işıl Baytok zamanında hazırlanan anı kitabımızın matbaada tutulan bölümü, taşınmaları sebebiyle oradan alınmış ve üyemiz Av.Hülya Kesim'in bürosuna nakledilmiştir. Yer konusundaki sıkıntımızı gideren ve karşı karşıya kalınan acil çözüm hususunda değerli desteğini esirgemeyen yönetim kurulumuzun değerli üyesi Hülya hanımefendiye teşekkürlerimi bir kez daha yenilerim.

Bir diğer teşekkürüm de hiç kuşkusuz bize bürosunu açarak yıllarca verdiği desteği bu yıl da sürdürecektek olan kıymetli üyemiz Ömer Lütfü Aslan beyfendiye olacaktır.

Sonbaharla gelen yeni çalışma aylarının hepimiz için yoğun programların habercisi olduğunu bilerek, şimdiden tüm üyelerimize bol enerji,sağlık ve kazançlı günler dilerim.

Dr. Derya ŞENSOY

Vakıf Başkanı

## **EDİTÖR'ÜN KALEMİNDEN**

Bültenimizi başlatırken sizlerden gelecek yazılara açık olacağımızı bildirmiştik. Bu davete icabet ederek bir yazısını yollayan ve 'Sivil Toplum Kuruluşlarında Üyelik Erozyonu' başlığıyla yaşadıklarını bizimle paylaşan Mütevellimiz Suat Ballar Bey'e teşekkür ederim.

Siz değerli mütevellilerimizden, gelecek bültenlerimizde yer almak üzere, gerek sivil toplum ve gerekse de ekonomi hukukunda güncel makale, derleme vb. yazı ve araştırmalarınızı heyecanla beklediğimizi ifade etmek isteriz.

Geçen bültenimizde belirtilen ekonomi hukukunda güncel gelişmeler başlığı altında düzenlemeyi düşündüğümüz sempozyum için sponsor arayışımız devam ediyor. Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik süreçte sponsor bulmak hayli güç görünüyor ama yine de arayışımıza devam ediyoruz.

## **MÜTEVELLİLERİMİZDEN YANSIYANLAR**

### **SİVİL TOPLUM KURULUŞLARINDA ÜYELİK EROZYONU**

Suat Ballar / Mütevelli Heyeti Üyesi

Özellikle sivil toplum kuruluşlarında üyelik kavramının önem ve anlamının yitirildiği bir süreçte yaşıyoruz. İlginçtir bir kuruluşa giren ve üyelik sıfatını kazananların, üyelikten çıkan ve bu niteliği yitiren kişilerin sayısından çok daha az olduğudur..

Kuşkusuz bu sonuçları veren zamanımızın sosyal girişimciliğindeki zafiyetin bir çok sebebi yanında zaman darlığı ve mali güçsüzlükler başta geliyor. 1900'lü yıllarda kurulan Uluslararası Rotary, Uluslararası Gyro, Uluslararası Kiwanis, Uluslararası Optimist, Uluslararası Soroptimis ve Uluslararası Lions'un oluşum ve yaşama şansları zamanının ekonomik ve sosyal şartlarından kaynaklanıyordu.

Bu uluslararası hizmet kuruluşları her yıl yüzbinlerce projeyi uygulayarak insanların sorunlarına çare olma durumuna girmiş, amaçlarını gerçekleştirme yönünden insancıl çabalar harcamış; üyeleri arasında arkadaşlık ve dostluk ilişkilerini sürdürmüş ve geliştirmek suretiyle topluma hizmet ve yardımı amaç edinmiş kuruluşlardı. Bu tür Kulüplerin diğer bir amacı da iyi vatandaşlık kavramına verilen değerde görülür. "Hizmet Kulübü" terimi Amerika Silahlı Kuvvetleri bünyesinden doğmuş olup özel bir anlam taşır. Kuzey-Güney savaşları sırasında askere çağrılan kişilerin sosyal sorunları ve moralleri ile geride kalan ailelerin gereksinimleri için kurulmuş, ordunun ihtiyacı bulunan bir takım malzeme, araç ve gereçlerin sağlanması amaç edinilmiş, amacına uygun başarılı ve yararlı çalışmalar yaparak insanlar arasında dayanışma ve yardımlaşma düşüncesini geliştirmiştir. İnsanların bu tür sosyal girişim ve çalışmalarda bulunmalarının önemli faktörü zamanın bolluğu, içtenlik, sevgi ve dostluklar olmuştur.

Anımsarım, lisede iken Gaziantep Halkevi ve Çınarlı Spor Kulübü, 1946-1950 yılları arası üniversite öğrenciliğim aşamasında İstanbul'da kurulmuş olan Gaziantep Yüksek Öğrenim Öğrenci Derneği, İstanbul Türk Ocağı, MTTB. Hukuk Derneği ve Milli Türk Talebi Birliği ve sonraları Türk Eğitim Derneği, Uluslararası Lions ve Hukuk Adamları Kula üyeliklerim, parasızlığıma rağmen zamanım ile birlikte sevgi, saygı, arkadaşlık ve dostluğun bol olduğu sosyal girişimcilik sürecim oldu.

Anlaşıyor ki sevgi, saygı, arkadaşlık ve dostluk da, bir sivil toplum kuruluşunda varlığımızı sürdürmemize diğer önemli bir faktörü oluşturuyor. Türk Ekonomik Hukuk Araştırmaları Vakfı için en doğru araştırma ve sonucu özellikle kurucu üyelerin bileceklerini ifade etmek istiyorum. Ancak kişisel düşüncelerimi üyesi olduğum Uluslararası Lions ile İstanbul Yıldız Lions Kulübü kurucu üyeliğime ilişkin verilerle anlatmaya çalışacağım.

1989 yılında kurulan İstanbul Yıldız Lions Kulübü'nün kurucu üye sayısı 32 iken 2017 yılında üye sayımız Dernekler Kanunu hükümleri gereği zorunlu 16'nın altına düştü. Uluslararası Lions Yönetim Kurulu'nun 1980 yılında "Büyüme daha çok hizmet demektir" sloganlı kararı ile 1983 yılına kadar üye sayısının 1,5 milyona ulaştırılması hedefleniyordu. Ancak 2017 yılında artan Lion sayısının 61.470 vebüyüme oranının % 04,57 olduğu sonucuna varılıyor.

Ø Dünyada sayısal veriler,

Yıl	Kulüp	Lion	Ortalama kulüp üyesi	Süre	Artış oranı
1980	33.691	1.295.589	38.45	-	-
1983	36.354	1.344.483	36.98	3 yılda	% 01.03
2017	47.079	1.405.951	29.86	37 yılda	% 04.57

Ø Türkiye'de, sayısal veriler,

Yıl	Kulüp	Lion	Ortalama kulüp üyesi	Süre	Artış oranı
1980	39	2.422	62.10	-	-
1983	39	2.406	61.70	3 yılda	-
2017	300	6.224	20.74	37 yılda	% 258.66

Ø 118 T Yönetim Çevresi'nin 28 Şubat 2017 tarihi itibarıyla sayısal verileri, 39 Lions Kulübü, 758 Lion ve kulüp ortalama üye sayısı 19.43 olarak okunmuştur.

Görüleceği üzere 2017 yılında Dünyada ortalama kulüp üye sayısı 29.86, Türkiye'de 20.74 iken 118 T Yönetim Çevresi'nde 19.43 dür.

Yukarıda belirttiğim erozyona ilişkin nedenlerin diğer bir yanı üyesi olduğumuz sivil toplum kuruluşunun kuruluş nedeni ve yapısı ile misyonunun anlamını yitirmesi, yeni üyelere yeterince bilgi ve eğitimin verilememesi, örf ve adabına gereken önemin verilmemesi, kuruluşun zoraki bir topluluk oluşturduğu kanısının yerleşmesi olmaktadır.

Bana kalırsa sivil toplumu kuruluşumuzu yeniden fabrika ayarlarına yani kuruluşteki amaç, istek, şevk ve heyecana dönüştürüp nerede olduğumuzun farkına varıp geleceğe yönelik nasıl bir yapılandırma yapmamız olacaktır.

- Para ile satılmaz üyelere aittir -

## EDİTÖRDEN EKONOMİ VE HUKUK HABERLERİ

- Eylül sonu yaptığı toplantısında Fed , Amerikan vadeli fiyatlarındaki faiz i değiştirmemekle beraber 2017 yılının sonuna kadar bir faiz arttırımına daha gidebileceğinin sinyalini vermiştir. Ayrıca bilanço küçültmesine (bilanço daraltmasına) Ekim 2017 ayından itibaren başlayacağını belirtmiştir.
- Yıl içindeki büyük oynaklıktan sonra son ayları kısmen sakin geçiren dolar kuru Ağustos ayı içerisinde 3.40TL.ye kadar gerilemesine rağmen FED'in toplantısı ardından yükselişe geçmiştir. Türkiye'nin artan dış borcu ve siyasi gelişmelerin gölgesinde önümüzdeki ayların daha oynak olacağını dile getiren ekonomistler yıl sonu hedefi olarak 3.60 -3.75 TL aralığında bir kur beklediklerini ifade etmekte.
- TCMB ise faiz değişikliği konusunda bir adım atmamakla beraber piyasaların kontrolleri altında olduğu mesajını yenilerken enflasyonun yaz aylarında gıdadan kaynaklı bir yükseliş yaşadığını ancak yıl sonu hedefinin iki haneden düşük olacağı inancını yenilemiştir.
- Dünyaca ünlü uzmanlar " Geleceğimiz İçin Büyüme " Temasıyla Sermaye Piyasalarını Konuşmak için 14-15 Kasım tarihlerinde Wyndham Grand İstanbul Levent Otel'de düzenlenecek Uluslararası Kongre'ye katılıyor. Kongrede 24 Panel ve sektöre yönelik başlıklarda 21 eğitim programı yer alıyor. Kayıt yaptırmak isteyenler <https://www.tspb.org.tr/tr/> linkinden siteye girip kayıt yaptırabilirler.
- Türkiye Üçüncü Sektör Vakfı TÜSEV Atölyelerde TÜSEV Atölye: Dernekler için Kamu Yararı ve Vakıflar için Vergi Muafiyeti Statüleri Bilgi Notu Yayınlandı. İlgilenenler için <http://www.tusev.org.tr> adresinden siteye girip inceleme yapabilirler.
- İnşaat sektörünün anayasası olarak bilinen **Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği** değişti. Temmuz 2017'de Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ekim 2017'de yürürlüğe giren yeni yönetmelik sektörde büyük değişimleri de beraberinde getirdi. Son dönemdeki en önemli değişikliklerden birisi de Temmuz 2017'de RG'de yayınlanan ve 1 Ekim 2017'de yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'yle getirilen değişiklikler oldu. Yönetmelikte yer alan önemli değişiklikler aşağıda kısaca belirtilmiştir :
  - 1+0 stüdyo daireler, artık imar projelerine dahil edilmeyecek. Yeni tip konut projelerinde en küçük daire 1+1 ve minimum net 28.50 metrekare olacak. En küçük dairenin içinde 1 oturma odası, 1 yatak odası, 1 mutfak veya yemek pişirme yeri, 1 banyo veya yıkanma yeri ve 1 tuvalet bulunacak.
  - Düzenlemeyle mescitler ilk defa konut alanlarında emsal dışı alana konu edildi. Mescitlerin ve müştemilatların konutlarda 100 metrekaresi, konut dışı alanlarda 200 metrekaresi emsal dışı bırakıldı.

- Yeni düzenlemeyle kot farkından bağımsız bölüm kazanma devri sona erdi. Yol kotundan düşük ya da yüksek arazilerde, kademelendirmeye geçilecek. Bina ön cephelerinde olduğu gibi, arka cephesi yol kotundan 5 metreden fazla düşük veya yüksek yapılara, 6 metrede bir kademelendirme gelecek.
- .Konutlarda kat yükseklikleri 3.60 metreye ticari ofislerde 4 metreye çıkarıldı. Bahçe duvarı, duvar kaplamaları, baca ve saçak onarımları basit tamir ve tadilat tanımına sokuldu. 4 katlı binalarda asansör zorunluluğu ve 3 katlı binalarda ise asansör yeri bırakma zorunluluğu getirildi.
- Oturmaya elverişli bodrum katı yapabilmek için; oturma odası ve en az 1 yatak odasının zemine gömülü olmaması, aydınlatma ve havalandırmasının pencere açılmak suretiyle yapılabilir olması, sel, taşkın ve su baskınlarına karşı tedbirlerinin alınmış olması gerekecek.
- Askeri alan tanımlamasında da değişikliğe gidildi ve Jandarma Genel Komutanlığı ile Sahil Güvenlik Komutanlığı'na ait alanlar tanımdan çıkarıldı. Bu düzenlemeyle iki kuruma ait arazilerin farklı amaçlar için yapılaşmaya açılmasının önü açıldı.

## **HATIRLATMALAR :**

Ustalara Saygı toplantımızı ile ilgili detayları ve vakfa bağışta bulunmak isteyenler için banka hesap bilgilerini aşağıda bulabilirsiniz.

### **1. Ustalara Saygı Toplantısı**

**Yer: İstanbul Üniversitesi Baltalimanı Sosyal Tesisleri**

**Tarih : 04.11.2017 Saat : 19.00 – 21.00 arası**

**Menü ve fiyat : 100 TL ( fiyat kişi başı olup bahşiş dahildir.)**

Zeytinyağlı Tabağı / Salata / Levrek –Çupra –Büftek – Köfte – Piliç (seçeneklerinden biri) /

Tatlı veya Meyva / Çay veya kahve / Meşrubat (istenen herhangi bir alkolsüz içecek)

### **2. 2017 Yılı Katkı payları**

Bu sene vakfa halen bağışta bulunmamış ama maddi katkı sağlamak isteyenler varsa aşağıdaki banka hesabına istedikleri meblağı yatırarak destek verebilirler. Cömert davranışınız için önceden teşekkür ederiz.

Vakıfbank Karaköy Şubesi

Hesap No: 0015 8007266928554

İBAN TR98 0001 5001 5800 7266 9285 54